



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: 3. St-602/2013-271

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iz AEDIFICO d.o.o. u stečaju, Zadar, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 97145978129, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, nakon petnaeste usmene javne dražbe za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika održane pred sudom 15. studenog 2021. u nazočnosti stečajne upraviteljice dužnika, razlučnog vjerovnika i ponuditelja, 23. studenog 2021.

### riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iz AEDIFICO d.o.o. u stečaju, Zadar, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 97145978129 oznake kat. čest. zem. broj 8238/1 upisane u zk.ul. 12232 k.o. Zadar, oranica površine 1723 m<sup>2</sup> (dalje: predmetna nekretnina) opterećena razlučnim pravom upisanim u korist razlučnog vjerovnika Grge Zrilića iz Zadra, Marka Dizdara 38c,

- dosuđuje se ponuditelju/kupcu Ivanu Duki iz Zagreba, Gorjanska ulica 42, OIB: 56947016506 koji je ponudio najveću cijenu za kupnju iste u iznosu od 108.776,00 kuna, a čime su ispunjene pretpostavke da mu se predmetna nekretnina dosudi.

II. Nalaže se kupcu Ivanu Duki iz Zagreba, Gorjanska ulica 42, OIB: 56947016506, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu/kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine u iznosu od 108.776,00 kuna umanjenu za iznos prethodno uplaćene jamčevine u iznosu od 5.438,80 kuna, dakle kupovninu u sveukupnom iznosu od 103.337,20 kuna na žiro račun stečajnog dužnika otvoren kod OTP BANKE d.d., IBAN: HR882407000110084490.

III. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi predmetne nekretnine kupcu i nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke istoga u određenom roku, sud će donijeti zaključak o predaji predmetne nekretnine kupcu uz istovremeno određivanje upisa njegovog prava vlasništva na istoj za cijelo u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar kao i određivanje brisanja svih prava i tereta na istoj koja prestaju njenom prodajom, a osobito razlučnog prava razlučnog vjerovnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, neposredno po primitku ovoga rješenja o dosudi kupcu nekretnine oznake kat. čest.

zem. broj 8238/1 k.o. Zadar u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika, izvršiti upis zabilježbe donošenja ovoga rješenja u zk. ul. 12232 k.o. Zadar.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj 1 St-602/13-5 od 22. svibnja 2014. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AEDIFICO d.o.o., Zadar te je za stečajnu upraviteljicu istoga imenovana Ivanka Bosotina iz Zadra.

2. Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu od 16. prosinca 2014. donijela odluku da će se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika pobliže navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja koja je opterećena razlučnim pravom upisanim u korist razlučnog vjerovnika Grge Zrilića iz Zadra, a ranije razlučnog vjerovnika Partner banka d.d., Zagreb, prodavati putem usmenih javnih dražbi pred stečajnim sucem, a nakon čega je rješenjem ovog suda od 10. travnja 2015. vrijednost iste određena u iznosu od 1.348.227,35 kuna, sve u skladu s odredbama čl. 95., čl. 97. i čl. 98. ranije važećeg Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, dalje: OZ) uz odgovarajuću primjenu odredaba istog o unovčenju imovine dužnika u stečajnom postupku.

3. Nakon sedme neuspjele usmene javne dražbe za prodaju predmetne nekretnine, ovaj sud je rješenjem posl. br. 1 St-602/13-200 od 3. veljače 2017. koje je postalo pravomoćno 23. veljače 2017. obustavio i zaključio predmetni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom zbog nedostatnosti mase za ispunjene ostalih obveza stečajne mase te istovremeno odredio upis u sudski registar stečajne mase iza stečajnog dužnika s obzirom na potrebu nastavka unovčenja predmetne nekretnine u stečajnom postupku nad istom.

4. U daljnjem tijeku stečajnog postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika, a nakon četrnaeste neuspjele sudske dražbe za prodaju predmetne nekretnine, zaključkom ovog suda od 4. studenog 2021. koji je uredno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a na prijedlog stečajne upraviteljice, određena je petnaesta prodaja predmetne nekretnine po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 108.776,00 kuna koja je za 50% niža od one za koju se ista prodavala na prethodnoj dražbi, sve uz suglasnost navedenog razlučnog vjerovnika.

5. Na petnaestoj usmenoj javnoj dražbi za prodaju predmetne nekretnine održanoj pred sudom 15. studenog 2021. u nazočnosti stečajne upraviteljice, razlučnog vjerovnika i ponuditelja Ivana Duke iz Zagreba, stečajna upraviteljica je obavijestila ovaj sud da su za kupnju predmetne nekretnine uplaćene dvije jamčevine u iznosu od 5.438,80 kuna i to jedna od strane navedenog ponuditelja, a druga od strane društva EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar čiju prijavu za nadmetanje na predmetnoj dražbi da je uredno zaprimila preporučenom poštanskom pošiljkom dana 11. studenog 2021. Kako potonji uplatitelj jamčevine, iako uredno pozvan, nije pristupio na predmetnu dražbu niti je obavijestio ovaj sud o razlozima koji bi ga moguće spriječili u dolasku na ročište za prodaju predmetne nekretnine na kojoj su podnositelji prijava tek trebali staviti sudu svoje ponude za kupnju iste, tako se smatra da je odustao od nadmetanja na dražbi te da su ispunjene pretpostavke za njeno održavanje.

6. S obzirom da je uplatitelj jamčevine Ivan Duka iz Zagreba na predmetnoj dražbi od 15. studenog 2021. stavio valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 108.776,00 kuna te da navedeni razlučni vjerovnik nije iskoristio svoje pravo na davanje izjave o kupnji predmetne nekretnine i stavljanju u prijeboj svoje

tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika s osnove cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, to su se ispunile zakonske pretpostavke da se ista dosudi upravo jedinom ponuditelju Ivanu Duki za iznos iz točke II. izreke ovog rješenja koji predstavlja razliku između ponuđene cijene i uplaćene jamčevine.

7. Slijedom svega navedenog, a primjenom odredbi čl. 103. st. 4. i čl. 108. st. 1. OZ-a, donesena je odluka kao pod točkama I. do IV. izreke ovog rješenja.

U Zadru 23. studenog 2021.

Sutkinja  
Tina Grgas

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od isteka trećeg dana od dana isticanja ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, putem ovog suda u 2 istovjetna primjerka.

#### Dostaviti:

1. Stečajnoj upraviteljici st. dužnika
2. Ponuditelju Ivanu Duki iz Zagreba
3. EKO-BUHAČA d.o.o., Sajmište 2, 32000 Vukovar putem e-Komunikacije
4. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu radi zabilježbe rješenja o dosudi predmetne nekretnine
5. e-Oglasna ploča sudova 3 ( tri ) dana (<https://e-oglasna.pravosudje.hr/>)

#### Nakon pravomoćnosti:

1. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu uz zaključak o predaji u posjed predmetne nekretnine kupcu
2. RH, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar uz zaključak o predaji predmetne nekretnina kupcu

Broj zapisa: **eb302-4dbff**

Kontrolni broj: **05d3e-c20fc-8ddba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.